

# STAKKEVOLLVEGEN 25



HVA SKAL VI GJØRE HER:

## Transformasjonsprosjekt:

- God bokvalitet
- Bolyst
- Kommunikasjon
- Redusere kostnader hos helse og omsorg
- Effektiv drift
- Samspill studenter

# BLOMSTERBYEN

- SMART Ungdom (1)
- SMART Senior / Blomsterbyen Borettslag (2)
- SMART Næring (3)
- SMART Flerbrukshus (4)
- SMART Parkering (5)



# SMART UNGDOM

— Knutepunkt-boliger for en aktiv hverdag



- 3500 kvm BRA – 45 boenheter
- Sentralt mellom UIT og sentrum
- Knutepunkt kommunikasjon ved Stakkevollvegen
- Mindre boenheter, 2 og 3 roms
- Mulighet for midlertidig hybelutleie
- God standard – akseptabel pris
- Førstehjemsbolig
- Smarthusteknologi
  
- **Borettslag**
- 50/50/50 (50 % egenkapital, 50 % gjeld, 50 års nedbetaling – gir gunstig inngangsbillett og mnd. kostnad)
- Startlån og husbankfinansiering
  
- 20 studentboliger integrert i prosjektet

# SMART SENIOR

— Smarthusteknologi skaper trygge hjem

- 4500 kvm BRA – 45 boenheter
- Brederer korridorer - forsterkning i tak
- Utvidet livsløpstandard
- Båreheis, tøyrom, lobby og fellesrom
- **Borettslag**
- 50/50/50 (50% egenkapital, 50% gjeld, 50 års nedbetaling) – gir gunstig inngangsbillett og mnd. kostnad)



# SMART PARKERING

— Bilfrie fellesområder med underjordisk parkeringshus

- 8000 kvm BRA
  - 300 parkeringsplasser
- Elbil ladestasjon (tilsvarende dagens bensinstasjon)
- Sykkelparkering
- MC-parkering
- Butikk-parkering
- Vaskehall/dekkhotell
- Verksted – light-versjon

